



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20 сентября 2022 г.

№ 06-01-02/65

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки  
территории, расположенной в районе здания  
64Д по улице Федосеенко в Сормовском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «СДВ-Транс» (далее – ООО «СДВ-Транс») от 30 августа 2022 г. в целях изменения красных линий

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ООО «СДВ-Транс» подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе здания 64Д по улице Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), за счет собственных средств в границах согласно приложению.

2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

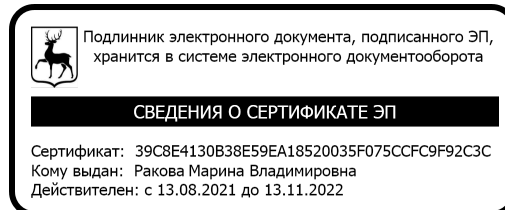
3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить

уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

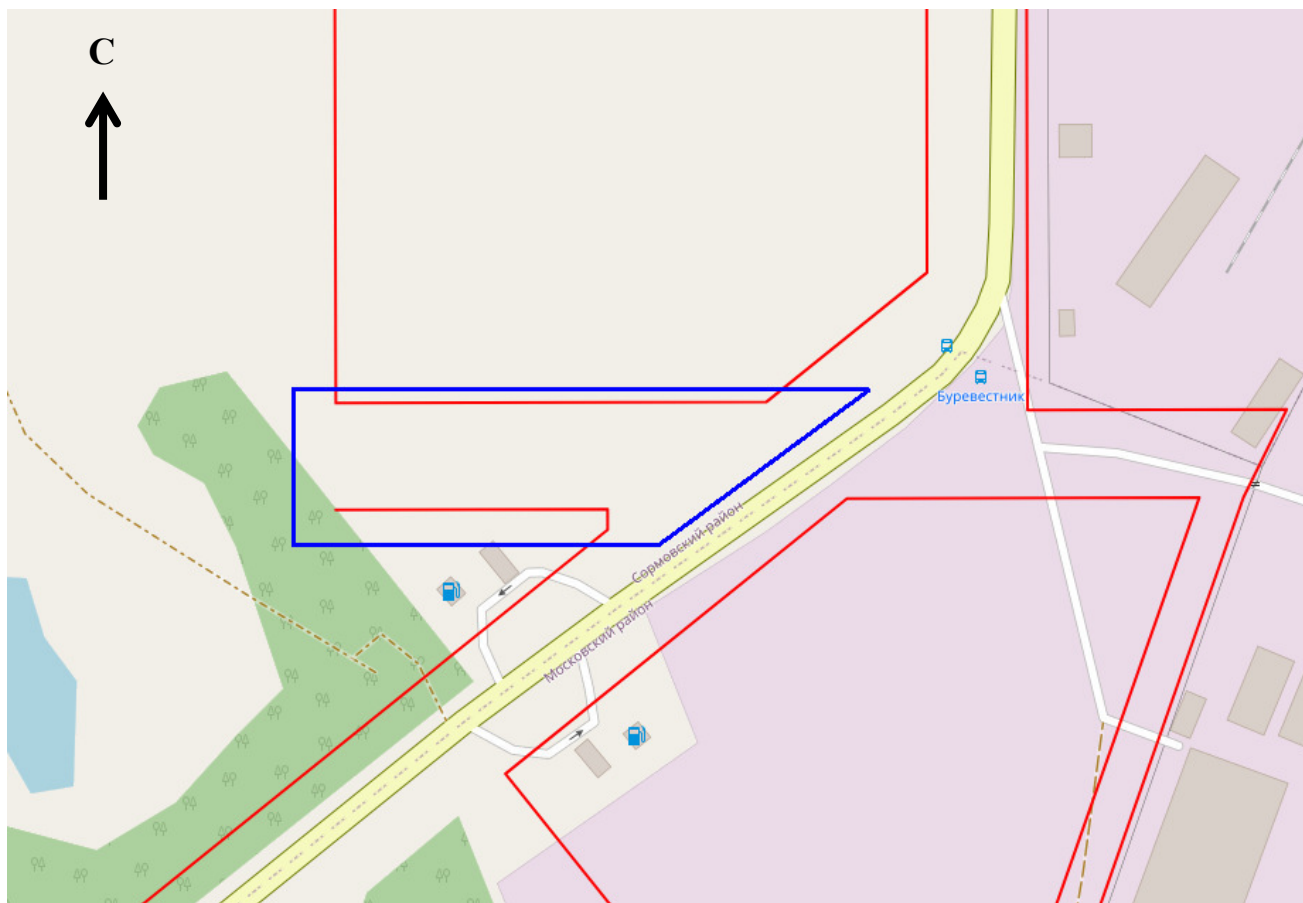
Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 сентября 2022 г. № 06-01-02/65

**Схема границ подготовки проекта планировки территории  
(арх. №165/22)**



Условные обозначения



границы подготовки проекта планировки территории,  
расположенной в районе здания 64Д по улице Федосеенко в  
Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: ООО «СДВ-Транс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЗДАНИЯ 64Д ПО УЛИЦЕ ФЕДОСЕЕНКО  
В СОРМОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

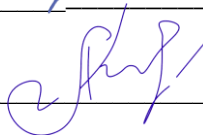
**Основная часть проекта планировки территории  
Пояснительная записка**

Директор ООО «СДВ-Транс» \_\_\_\_\_



Д.В. Соловьев

Исполнитель \_\_\_\_\_



А.А. Кучинская

2023 г.

<b><i>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</i></b>	
<b>1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
1.1	Чертеж планировки территории
1.2	Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
2.1	Карта планировочной структуры
2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
2.3	Схема организации улично-дорожной сети
2.4	Разбивочный чертеж красных линий
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
2.6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории, расположенной в районе здания 64Д по ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – Проект), подготовлен с целью изменения красных линий в границах территории разработки Проекта.

### **Основание для разработки проекта планировки территории:**

1. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.09.2022 № 06-01-02/65 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе здания 64Д по улице Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода».

2. Градостроительное задание на подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе здания 64Д по улице Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, в целях изменения красных линий от 20.10.2022 № 165/22.

### **Нормативная правовая и методическая база:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22;
- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22.

## ЧАСТЬ 1. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория расположена в районе здания 64Д по улице Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

В границах территории расположены земельные участки, занятые объектами дорожного сервиса, административно-бытовым комплексом со складскими помещениями, автомобильной дорогой общего пользования.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, территория находится в границах функциональных зон:

- Т-3 – территории улиц и дорог;
- ПК-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;
- ПК-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, территория находится в границах территориальных зон:

- ТТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- ТПК-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;
- ТПК-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

## ЧАСТЬ 2. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом планировки предусматривается изменение положения красных линий по ул. Федосеенко с учетом существующей градостроительной ситуации.

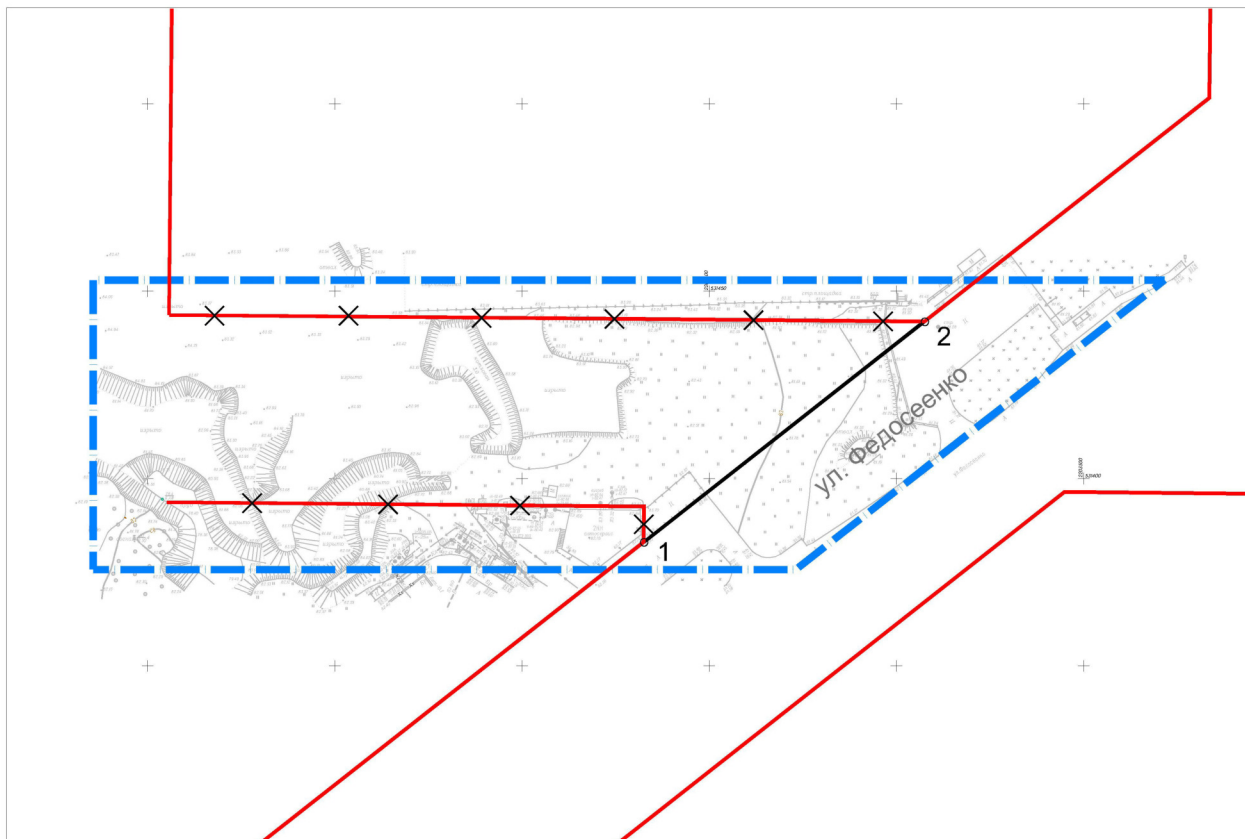
Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии представлен в таблице 1.

Система координат ГСК 52.

Таблица 1

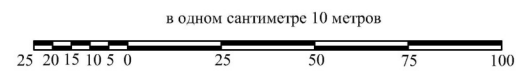
Перечень координат характерных точек установленной красной линии, в том числе точек начала и окончания устанавливаемой красной линии

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	531383,04	2203382,54
2	531441,93	2203457,52



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
	Существующая сохраняемая красная линия
	Отменяемая красная линия
	Устанавливаемая красная линия
	Характерная точка красной линии

Перечень координат поворотных точек устанавливаемой красной линии, ГСК-52		
Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	531383,04	2203382,54
2	531441,93	2203457,52



						Проект планировки территории, расположенной в районе здания 64Д по ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Блок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
Разработал	Кучинская Е.А.				04.2023	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Чертеж планировки территории М 1:1000						ООО Предприятие "СДВ-Транс"		